

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000699 от 13.10.2025

**"Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами , коммерческими помещениями и автостоянкой.Корпус 3-4"**

**Дата первичного размещения: 13.10.2025**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОВЕРИЕ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ДОВЕРИЕ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Пушкина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд <b>9А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>295000, Респ Крым, г Симферополь, ул Пушкина, зд 9А</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74732602390</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@grad1.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://rzv.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Анохина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виктория</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОВЕРИЕ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>366519299171</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Развитие, ГК "Развитие", "Развитие"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220063</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300035541</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>08.07.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220063</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАЗВИТИЕ ЦЕНТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310220063</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300035541</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Научнопроизводственное предприятие «КрымСпецГеология»</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>9102003536</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>9102003536-20250428-162</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>30.10.2014</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 304,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 383,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Многофункциональный жилой комплекс с апартаментами, коммерческими помещениями и автостоянкой. Корпус 3-4"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Алушта</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Глазкрицкого</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Республика Крым, г.Алушта, ул.Глазкрицкого</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15006.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>7 043,40 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6 034,00 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13 077,40 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>2</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Иной вид договора или соглашения ("Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки по адресу: г.Алушта, ул.Глазкрицкого, д.16, кадастровый номер земельного участка-90:15:000000:1644")</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>15.07.2024</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ИНФОТЕХПАСПОРТ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9704016733</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРЫМ-СПЕЦГЕОЛОГИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>9102003536</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНФОТЕХПАСПОРТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>9704016733</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>25.06.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-2-035555-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ФОРМАТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7716854091</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.04.2025</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>91-2-1-1-023312-2025</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Премиум Эксперт"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9723104230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Нега, ЖК "Нега"; "Нега" Резиденции "Нега"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"Мега-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3663164312</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>91-RU93301000-8399-2025</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>17.09.2025</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.07.2028</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1964н/15-2025</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2025</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2025</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>14.07.2029</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:15:000000:2167</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15 516,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>14</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>4</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусматривается в границах земельного участка и прилегающей территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В соответствии с проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>.</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Республика Крым "Вода Крыма"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>409 485,22 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Республика Крым "Вода Крыма"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 592 902,80 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Республика Крым "Крымгазсети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ЯЛ-875</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Республика Крым " Крымэнерго "</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>460/012-4265-23</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>653 885,57 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Миранда-медиа"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7702527584</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>100</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>177</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>60</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>117</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	89.70	2	32.30	3.30

2	Квартира	3	1	46.22	1	11.20	3.30
3	Квартира	3	1	88.40	2	32.20	3.30
4	Квартира	3	1	58.60	1	14.20	3.30
5	Квартира	3	1	72.30	1	20.60	3.30
6	Квартира	3	1	35.22	1	17.92	3.30
7	Квартира	3	1	35.62	1	17.92	3.30
8	Квартира	3	1	72.40	1	20.60	3.30
9	Квартира	4	1	89.70	2	32.30	3.30
10	Квартира	4	1	46.22	1	11.20	3.30
11	Квартира	4	1	88.40	2	32.20	3.30
12	Квартира	4	1	58.60	1	14.20	3.30
13	Квартира	4	1	72.30	1	20.60	3.30
14	Квартира	4	1	35.22	1	17.92	3.30
15	Квартира	4	1	35.62	1	17.92	3.30
16	Квартира	4	1	72.40	1	20.60	3.30
17	Квартира	5	1	89.70	2	32.30	3.30
18	Квартира	5	1	46.22	1	11.20	3.30
19	Квартира	5	1	88.40	2	32.20	3.30
20	Квартира	5	1	58.60	1	14.20	3.30
21	Квартира	5	1	72.30	1	20.60	3.30
22	Квартира	5	1	35.22	1	17.92	3.30
23	Квартира	5	1	35.62	1	17.92	3.30
24	Квартира	5	1	72.40	1	20.60	3.30
25	Квартира	6	1	89.70	2	32.30	3.30
26	Квартира	6	1	46.22	1	11.20	3.30
27	Квартира	6	1	88.40	2	32.20	3.30
28	Квартира	6	1	58.60	1	14.20	3.30
29	Квартира	6	1	72.30	1	20.60	3.30
30	Квартира	6	1	35.22	1	17.92	3.30
31	Квартира	6	1	35.62	1	17.92	3.30
32	Квартира	6	1	72.40	1	20.60	3.30
33	Квартира	7	1	89.70	1	14.80	3.30
34	Квартира	7	1	46.22	1	14.40	3.30
35	Квартира	7	1	88.40	3	51.60	3.30
36	Квартира	7	1	58.60	3	43.30	3.30
37	Квартира	7	1	72.30	1	12.40	3.30
38	Квартира	7	1	35.22	3	17.92	3.30
39	Квартира	7	1	35.62	3	17.92	3.30
40	Квартира	7	1	72.40	3	38.40	3.30
41	Квартира	8	1	108.60	3	44.30	3.30
42	Квартира	8	1	121.50	3	53.30	3.30
43	Квартира	8	1	58.60	1	14.20	3.30
44	Квартира	8	1	109.90	3	43.50	3.30
45	Квартира	8	1	116.10	3	38.60	3.30
46	Квартира	9	1	108.60	3	44.30	3.30
47	Квартира	9	1	121.50	3	53.30	3.30

48	Квартира	9	1	58.60	1	14.20	3.30
49	Квартира	9	1	109.90	3	43.50	3.30
50	Квартира	9	1	116.10	3	38.60	3.30
51	Квартира	10	1	108.60	3	44.30	3.60
52	Квартира	10	1	121.50	3	53.30	3.60
53	Квартира	10	1	58.60	1	14.20	3.60
54	Квартира	10	1	109.90	3	43.50	3.60
55	Квартира	10	1	116.10	3	38.60	3.60
56	Квартира	3	1	89.70	2	32.30	3.30
57	Квартира	3	1	46.22	1	11.20	3.30
58	Квартира	3	1	88.40	2	32.20	3.30
59	Квартира	3	1	58.60	1	14.20	3.30
60	Квартира	3	1	72.30	1	20.60	3.30
61	Квартира	3	1	35.22	1	17.92	3.30
62	Квартира	3	1	35.62	1	17.92	3.30
63	Квартира	3	1	72.40	1	20.60	3.30
64	Квартира	4	1	89.70	2	32.30	3.30
65	Квартира	4	1	46.22	1	11.20	3.30
66	Квартира	4	1	88.40	2	32.20	3.30
67	Квартира	4	1	58.60	1	14.20	3.30
68	Квартира	4	1	72.30	1	20.60	3.30
69	Квартира	4	1	35.22	1	17.92	3.30
70	Квартира	4	1	35.62	1	17.92	3.30
71	Квартира	4	1	72.40	1	20.60	3.30
72	Квартира	5	1	89.70	2	32.30	3.30
73	Квартира	5	1	46.22	1	11.20	3.30
74	Квартира	5	1	88.40	2	32.20	3.30
75	Квартира	5	1	58.60	1	14.20	3.30
76	Квартира	5	1	72.30	1	20.60	3.30
77	Квартира	5	1	35.22	1	17.92	3.30
78	Квартира	5	1	35.62	1	17.92	3.30
79	Квартира	5	1	72.40	1	20.60	3.30
80	Квартира	6	1	89.70	2	32.30	3.30
81	Квартира	6	1	46.22	1	11.20	3.30
82	Квартира	6	1	88.40	2	32.20	3.30
83	Квартира	6	1	58.60	1	14.20	3.30
84	Квартира	6	1	72.30	1	20.60	3.30
85	Квартира	6	1	35.22	1	17.92	3.30
86	Квартира	6	1	35.62	1	17.92	3.30
87	Квартира	6	1	72.40	1	20.60	3.30
88	Квартира	7	1	89.70	2	32.30	3.30
89	Квартира	7	1	46.22	1	11.20	3.30
90	Квартира	7	1	88.40	2	32.20	3.30
91	Квартира	7	1	58.60	1	14.20	3.30
92	Квартира	7	1	72.30	1	20.60	3.30
93	Квартира	7	1	35.22	1	17.92	3.30

94	Квартира	7	1	35.62	1	17.92	3.30
95	Квартира	7	1	72.40	1	20.60	3.30
96	Квартира	8	1	108.60	3	44.30	3.60
97	Квартира	8	1	121.50	3	53.30	3.60
98	Квартира	8	1	58.60	1	14.20	3.60
99	Квартира	8	1	109.90	3	43.50	3.60
100	Квартира	8	1	116.10	3	38.60	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	26.97	Помещение (моп)	26.97	4.70
2	Нежилое помещение	-1	1	40.81	Помещение	40.81	4.70
3	Нежилое помещение	-1	1	27.69	Помещение	27.69	4.70
4	Нежилое помещение	-1	1	50.10	Помещение (моп)	50.10	4.70
5	Нежилое помещение	-1	1	21.05	Помещение	21.05	4.70
6	Нежилое помещение	-1	1	33.16	Помещение (моп)	33.16	4.70
7	Нежилое помещение	-1	1	9.40	Помещение	9.40	4.70
8	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Помещение (моп)	12.20	4.70
9	Нежилое помещение	-1	1	14.70	Помещение (моп)	14.70	4.70
10	Нежилое помещение	-1	1	554.82	Помещение (моп)	554.82	4.70
11	Нежилое помещение	1	1	9.54	Помещение (моп)	9.54	4.70
12	Нежилое помещение	1	1	16.82	Помещение	16.82	4.70
13	Нежилое помещение	1	1	10.01	Помещение	10.01	4.70
14	Нежилое помещение	1	1	23.67	Помещение (моп)	23.67	4.70
15	Нежилое помещение	1	1	12.64	Помещение	12.64	4.70
16	Нежилое помещение	1	1	6.92	Помещение	6.92	4.70
17	Нежилое помещение	1	1	7.35	Помещение (моп)	7.35	4.70
18	Нежилое помещение	1	1	9.27	Помещение	9.27	4.70

19	Нежилое помещение	1	1	12.54	Помещение (моп)	12.54	4.70
20	Нежилое помещение	1	1	10.90	Помещение (моп)	10.90	4.70
21	Нежилое помещение	1	1	8.97	Помещение	8.97	4.70
22	Нежилое помещение	1	1	35.68	Помещение (моп)	35.68	4.70
23	Нежилое помещение	1	1	11.46	Помещение	11.46	4.70
24	Нежилое помещение	1	1	9.20	Помещение (моп)	9.20	4.70
25	Нежилое помещение	1	1	4.50	Помещение (моп)	4.50	4.70
26	Нежилое помещение	1	1	14.70	Помещение	14.70	4.70
27	Нежилое помещение	1	1	10.50	Помещение	10.50	4.70
28	Нежилое помещение	1	1	5.50	Помещение (моп)	5.50	4.70
29	Нежилое помещение	1	1	19.23	Помещение	19.23	4.70
30	Нежилое помещение	1	1	10.13	Помещение (моп)	10.13	4.70
31	Нежилое помещение	1	1	6.07	Помещение	6.07	4.70
32	Нежилое помещение	1	1	6.13	Помещение	6.13	4.70
33	Нежилое помещение	1	1	5.82	Помещение	5.82	4.70
34	Нежилое помещение	1	1	7.59	Помещение	7.59	4.70
35	Нежилое помещение	1	1	6.56	Помещение	6.56	4.70
36	Нежилое помещение	1	1	6.28	Помещение (моп)	6.28	4.70
37	Нежилое помещение	1	1	5.95	Помещение	5.95	4.70
38	Нежилое помещение	1	1	5.71	Помещение	5.71	4.70
39	Нежилое помещение	1	1	17.70	Помещение (моп)	17.70	4.70
40	Нежилое помещение	1	1	23.90	Помещение (моп)	23.90	4.70
41	Нежилое помещение	1	1	10.50	Помещение(моп)	10.50	4.70
42	Нежилое помещение	1	1	5.50	Помещение(моп)	5.50	4.70
43	Нежилое помещение	1	1	14.70	Помещение(моп)	14.70	4.70

44	Нежилое помещение	1	1	7.90	Помещение(моп)	7.90	4.70
45	Нежилое помещение	1	1	3.90	Помещение(моп)	3.90	4.70
46	Нежилое помещение	1	1	12.42	Помещение	12.42	4.70
47	Нежилое помещение	1	1	11.56	Помещение(моп)	11.56	4.70
48	Нежилое помещение	1	1	9.60	Помещение(моп)	9.60	4.70
49	Нежилое помещение	1	1	2184.48	Помещение(моп)	2184.48	4.70
50	Нежилое помещение	2	1	160.43	Помещение(моп)	160.43	4.70
51	Нежилое помещение	2	1	8.20	Помещение(моп)	8.20	4.70
52	Нежилое помещение	2	1	6.70	Помещение(моп)	6.70	4.70
53	Нежилое помещение	2	1	11.68	Помещение(моп)	11.68	4.70
54	Нежилое помещение	2	1	2.29	Помещение	2.29	4.70
55	Нежилое помещение	2	1	2.39	Помещение	2.39	4.70
56	Нежилое помещение	2	1	2.40	Помещение(моп)	2.40	4.70
57	Нежилое помещение	2	1	5.70	Помещение(моп)	5.70	4.70
58	Нежилое помещение	2	1	3.11	Помещение	3.11	4.70
59	Нежилое помещение	2	1	50.00	Апартаменты №59	50.00	4.70
60	Нежилое помещение	2	1	39.00	Апартаменты №60	39.00	4.70
61	Нежилое помещение	2	1	78.50	Апартаменты №61	78.50	4.70
62	Нежилое помещение	2	1	70.40	Апартаменты №62	70.40	4.70
63	Нежилое помещение	3	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
64	Нежилое помещение	3	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
65	Нежилое помещение	3	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
66	Нежилое помещение	4	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
67	Нежилое помещение	4	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
68	Нежилое помещение	4	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60

69	Нежилое помещение	5	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
70	Нежилое помещение	5	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
71	Нежилое помещение	5	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
72	Нежилое помещение	6	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
73	Нежилое помещение	6	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
74	Нежилое помещение	6	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
75	Нежилое помещение	7	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
76	Нежилое помещение	7	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
77	Нежилое помещение	7	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
78	Нежилое помещение	8	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
79	Нежилое помещение	8	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
80	Нежилое помещение	8	1	22.80	Помещение(моп)	22.80	3.60
81	Нежилое помещение	9	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
82	Нежилое помещение	9	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
83	Нежилое помещение	9	1	22.80	Помещение(моп)	22.80	3.60
84	Нежилое помещение	10	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
85	Нежилое помещение	10	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
86	Нежилое помещение	10	1	22.80	Помещение(моп)	22.80	3.60
87	Нежилое помещение	2	1	160.38	Помещение(моп)	160.38	4.70
88	Нежилое помещение	2	1	8.10	Помещение(моп)	8.10	4.70
89	Нежилое помещение	2	1	6.80	Помещение(моп)	6.80	4.70
90	Нежилое помещение	2	1	11.68	Помещение(моп)	11.68	4.70
91	Нежилое помещение	2	1	2.39	Помещение	2.39	4.70
92	Нежилое помещение	2	1	2.34	Помещение	2.34	4.70
93	Нежилое помещение	2	1	2.40	Помещение(моп)	2.40	4.70

94	Нежилое помещение	2	1	5.70	Помещение(моп)	5.70	4.70
95	Нежилое помещение	2	1	3.11	Помещение	3.11	4.70
96	Нежилое помещение	2	1	89.50	Апартаменты №96	89.50	4.70
97	Нежилое помещение	2	1	50.20	Апартаменты №97	50.20	4.70
98	Нежилое помещение	2	1	90.90	Апартаменты №98	90.90	4.70
99	Нежилое помещение	2	1	70.40	Апартаменты №99	70.40	4.70
100	Нежилое помещение	3	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
101	Нежилое помещение	3	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
102	Нежилое помещение	3	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
103	Нежилое помещение	4	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
104	Нежилое помещение	4	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
105	Нежилое помещение	4	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
106	Нежилое помещение	5	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
107	Нежилое помещение	5	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
108	Нежилое помещение	5	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
109	Нежилое помещение	6	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
110	Нежилое помещение	6	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
111	Нежилое помещение	6	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
112	Нежилое помещение	7	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
113	Нежилое помещение	7	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
114	Нежилое помещение	7	1	33.00	Помещение(моп)	33.00	3.60
115	Нежилое помещение	8	1	17.30	Помещение(моп)	17.30	3.60
116	Нежилое помещение	8	1	15.40	Помещение(моп)	15.40	3.60
117	Нежилое помещение	8	1	22.80	Помещение(моп)	22.80	3.60
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №1	13.25	4.70

2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №2	13.25	4.70
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №3	13.25	4.70
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №4	13.25	4.70
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №5	13.25	4.70
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №6	13.25	4.70
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №7	13.25	4.70
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №8	13.25	4.70
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №9	13.25	4.70
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №10	13.25	4.70
11	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №11	13.25	4.70
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №12	13.25	4.70
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №13	13.25	4.70
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №14	13.25	4.70
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место №15	13.25	4.70
16	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №16	13.25	4.70
17	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №17	13.25	4.70
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №18	13.25	4.70
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №19	13.25	4.70
20	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №20	13.25	4.70
21	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №21	13.25	4.70
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №22	13.25	4.70
23	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №23	13.25	4.70
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №24	13.25	4.70
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №25	13.25	4.70
26	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №26	13.25	4.70

27	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №27	13.25	4.70
28	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №28	13.25	4.70
29	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №29	13.25	4.70
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №30	13.25	4.70
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №31	13.25	4.70
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №32	13.25	4.70
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №33	13.25	4.70
34	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №34	13.25	4.70
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №35	13.25	4.70
36	Машино-место	1	1	21.60	Машино-место №36	21.60	4.70
37	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №37	13.25	4.70
38	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №38	13.25	4.70
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №39	13.25	4.70
40	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №40	13.25	4.70
41	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №41	13.25	4.70
42	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №42	13.25	4.70
43	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №43	13.25	4.70
44	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №44	13.25	4.70
45	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №45	13.25	4.70
46	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №46	13.25	4.70
47	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №47	13.25	4.70
48	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место №48	18.00	4.70
49	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место №49	18.00	4.70
50	Машино-место	1	1	18.00	Машино-место №50	18.00	4.70
51	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №51	13.25	4.70

52	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №52	13.25	4.70
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №53	13.25	4.70
54	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №54	13.25	4.70
55	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №55	13.25	4.70
56	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №56	13.25	4.70
57	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №57	13.25	4.70
58	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №58	13.25	4.70
59	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №59	13.25	4.70
60	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место №60	13.25	4.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	4 корпус -1 этаж	Помещение(моп)	14.7
2	Проезды	4 корпус -1 этаж	Помещение(моп)	554.82
3	Лифтовый холл	4 корпус -1 этаж	Помещение(моп)	12.20
4	Вентккамера	4 корпус -1 этаж	Техническое помещение	33.16
5	ИТП	4 корпус -1 этаж	Техническое помещение	26.97
6	Лестничная клетка	3 корпус 1 этаж	Помещение(моп)	14.70
7	ПУИ	3 корпус 1 этаж	Помещение(моп)	9.20
8	Лифтовый холл	3 корпус 1 этаж	Помещение(моп)	10.50
9	Проезды	3 корпус 1 этаж	Помещение(моп)	2184.48
10	Лифтовый холл	3 корпус 3 этаж	Помещение(моп)	17.30
11	Лестничная клетка	3 корпус 3 этаж	Помещение(моп)	15.40
12	Корридор	3 корпус 3 этаж	Помещение(моп)	33.00
13	Лифтовый холл	3 корпус 4 этаж	Помещение(моп)	17.30
14	Лестничная клетка	3 корпус 4 этаж	Помещение(моп)	15.40
15	Корридор	3 корпус 4 этаж	Помещение(моп)	33.00
16	Лифтовый холл	3 корпус 5 этаж	Помещение(моп)	17.30

17	Лестничная клетка	3 корпус 5 этаж	Помещение(моп)	15.40
18	Корridor	3 корпус 5 этаж	Помещение(моп)	33.00
19	Лифтовый холл	3 корпус 6 этаж	Помещение(моп)	17.30
20	Лестничная клетка	3 корпус 6 этаж	Помещение(моп)	15.40
21	Корridor	3 корпус 6 этаж	Помещение(моп)	33.00
22	Лифтовый холл	3 корпус 7 этаж	Помещение(моп)	17.30
23	Лестничная клетка	3 корпус 7 этаж	Помещение(моп)	15.40
24	Корridor	3 корпус 7 этаж	Помещение(моп)	33.00
25	Лифтовый холл	3 корпус 8 этаж	Помещение(моп)	17.30
26	Лестничная клетка	3 корпус 8 этаж	Помещение(моп)	15.40
27	Корridor	3 корпус 8 этаж	Помещение(моп)	22.80
28	Лифтовый холл	3 корпус 9 этаж	Помещение(моп)	17.30
29	Лестничная клетка	3 корпус 9 этаж	Помещение(моп)	15.40
30	Корridor	3 корпус 9 этаж	Помещение(моп)	22.80
31	Лифтовый холл	3 корпус 10 этаж	Помещение(моп)	17.30
32	Лестничная клетка	3 корпус 10 этаж	Помещение(моп)	15.40
33	Корridor	3 корпус 10 этаж	Помещение(моп)	22.80
34	Лифтовый холл	4 корпус 1 этаж	Помещение(моп)	10.50
35	Лестничная клетка	4 корпус 1 этаж	Помещение(моп)	14.70
36	Тамбур	4 корпус 1 этаж	Помещение(моп)	3.90
37	Лестничная клетка	4 корпус 3 этаж	Помещение(моп)	17.30
38	Лифтовый холл	4 корпус 3 этаж	Помещение(моп)	15.40
39	Корridor	4 корпус 3 этаж	Помещение(моп)	33.00
40	Лестничная клетка	4 корпус 4 этаж	Помещение(моп)	17.30
41	Лифтовый холл	4 корпус 4 этаж	Помещение(моп)	15.40
42	Корridor	4 корпус 4 этаж	Помещение(моп)	33.00
43	Лестничная клетка	4 корпус 5 этаж	Помещение(моп)	17.30
44	Лифтовый холл	4 корпус 5 этаж	Помещение(моп)	15.40
45	Корridor	4 корпус 5 этаж	Помещение(моп)	33.00
46	Лестничная клетка	4 корпус 6 этаж	Помещение(моп)	17.30
47	Лифтовый холл	4 корпус 6 этаж	Помещение(моп)	15.40
48	Корridor	4 корпус 6 этаж	Помещение(моп)	33.00
49	Лестничная клетка	4 корпус 7 этаж	Помещение(моп)	17.30
50	Лифтовый холл	4 корпус 7 этаж	Помещение(моп)	15.40
51	Корridor	4 корпус 7 этаж	Помещение(моп)	33.00

52	Лестничная клетка	4 корпус 8 этаж	Помещение(моп)	17.30
53	Лифтовый холл	4 корпус 8 этаж	Помещение(моп)	15.40
54	Корридор	4 корпус 8 этаж	Помещение(моп)	22.80
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Корпус 3,4	В корпусах 3,4 запроектировано по два лифта: пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг и грузопассажирский лифт 1000 кг.	Для вертикальной связи между этажами	
2	Корпус 3,4	Наружное противопожарное водоснабжение осуществляется от двух пожарных гидрантов, при расходе воды на наружное пожаротушение	Для обеспечения системы пожаротушения	
3	Корпус 3,4	Источником водоснабжения в пределах границ земельного участка является внутриплощадочная сеть хозяйственно-питьевого водопровода. Источником водопровода горячей воды является проектируемый встроенный ИТП.	Для подачи холодной, горячей воды в квартиры и в нежилые помещения, помещения общественного назначения	
4	Корпус 3,4	Для обеспечения требуемого напора в системе хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусмотрена повысительная насосная установка	Для обеспечения требуемого напора воды у потребителей на хозяйственно-питьевые нужды	
5	Корпус 3,4	Для каждого водопотребителя (гостиничного номера) предусматриваются водомерные узлы учета ГВС и ХВС. На жилых этажах водомерные узлы квартир размещаются в пространстве подшивного потолка.	Для подачи воды в водомер и подсчет объема воды	
6	Корпус 3,4	Система внутреннего водостока с кровли обеспечивает отвод дождевых и талых вод с кровли здания, которое имеет плоскую кровлю с уклоном к водосборным воронкам, с которых собираются и отводятся дождевые или талые воды	Для отвода дождевых и талых стоков с кровли	
7	Корпус 3,4	Система осуществляет канализование бытовых стоков путем сбора стоков через вертикальные стояки и объединяется в горизонтальную магистраль	Для отвода бытовых стоков	
9	Корпус 3,4	Предусмотрена принудительная общеобменная вентиляция (приток и вытяжка) с горизонтальной разводкой в общем коридоре под потолком с последующим подъемом/опуском в шахте. Приток осуществляется в жилые помещения, вытяжка предусмотрена из помещений сан.узлов, кухни, гардеробов, для каждой группы помещений предусматриваются отдельные системы.	Для обеспечения вентиляции помещений с естественным притоком и удалением воздуха	
11	Корпус 3,4	Для помещений предусмотрена приточная система вентиляции с механическим побуждением.	Для обеспечения вентиляции помещений	

12	Корпус 3,4	Для обеспечения эвакуации людей в начальной стадии возникновения пожара в здании запроектированы системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции.	Для обеспечения противодымной вентиляции
13	Корпус 3,4	Система телефонной связи и широкополосный доступ в интернет основывается на технологии сетях доступа . В сетях волокно приходит до каждого абонента.	Для обеспечения телефонией
14	Корпус 3,4	В режиме работы лифта перевозка пожарных подразделений реализована прямая переговорная связь между диспетчерским пунктом и кабиной лифта, а также с основным посадочным этажом	Для обеспечения диспетчеризации лифтов
15	Корпус 3,4	Система предотвращения пожаров на Объекте защиты направлена на обеспечение исключения условий возникновения пожаров	Для обеспечения пожарной безопасности
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2027 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2027 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2028 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2029</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 837 640 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810813720000187</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000681</b>
		БИК: <b>042007681</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>

		КПП: <b>366402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09111971</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

0000000292b66800aeb283ab4b8671da40f89eef

Владелец: **ООО "СЗ "ДОВЕРИЕ", АНОХИНА  
ВИКТОРИЯ ГЕННАДЬЕВНА, СИМФЕРОПОЛЬ  
Г.О., СИМФЕРОПОЛЬ Г.**

Действителен: с 28.03.2025 по 28.06.2026